

Öffentliche Bekanntmachung

Bodenrichtwerte für Grundstücke der Gemarkung Merdingen zum 31.12.2020

Gemäß § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Merdingen in seiner Sitzung vom 15.06.2021 die nachfolgenden Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 festgelegt:

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Neubaufflächen (W + M) einschließlich Erschließung | |
| | <u>Richtwertzone I</u> | 240,00 €/m ² |
| | alle Neubaugebiete außer die Grundstücke der Baugebiete „Hinterhofen“, „Hinterhofen II“, „Mättle“ | |
| | <u>Richtwertzone II</u> | 260,00 €/m ² |
| | die Neubaugebiete „Hinterhofen“, „Hinterhofen II“, „Mättle“, die Grundstücke Biegärten 6, 8 und 10, Schönbergstraße 27 und Abtshof 32 | |
| 2. | Gemischte Bauflächen (Ortsetter) einschließlich Erschließung | 210,00 €/m ² |
| 3. | Gewerbliche Bauflächen (GE + GI) einschließlich Erschließung | 85,00 €/m ² |
| 4. | Bauerwartungsland (Wohnbauflächen) | 40,00 €/m ² |
| 4. | Reben (ohne Bestand) | Zone 1 5,50 €/m ²
Zone 2 4,50 €/m ²
Zone 3 3,50 €/m ² |
| 5. | Ackerland | 2,00 €/m ² |
| 6. | Wald (ohne Bestand) | 0,50 €/m ² |

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte und haben keine bindende Wirkung.
Die ermittelten Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 sind hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Gemeinde Merdingen



Helmut Breuel

Vorsitzender des Gutachterausschusses