



WA1	siehe Planungsrechtliche Festsetzungen Ziffer 1.2	
GRZ 0,4	GFZ 0,8	
siehe Planeintrag	Z = II	
siehe Planeintrag	siehe Planeintrag	

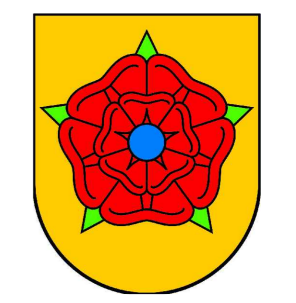
WA2	TH = 7,0 m	
	FH = 12,5 m	
GRZ 0,4	GFZ 1,2	
E	Z = III	
SD 35° - 45°	-	

Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	max. Traufhöhe max. Firsthöhe max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Art der Gebäude/ Bauweise	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Dachform/Dachneidung (Örtliche Bauvorschrift)	max. Zahl Wohnungen pro Wohngebäude

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - Z = II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH maximal zulässige Traufhöhe in m
 - FH maximal zulässige Firsthöhe in m
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - D offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Gehweg
 - Wirtschaftsweg
 - Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung
 - P Öffentliche Parkfläche
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Verkehrsräume Höhenlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 BauGB)
- 194.18 Höhenpunkte Verkehrsfläche (Achse) in Meter über Normalnull - m ü. NHN
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung: V Versickerung Straßenwasserfilter, E Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Schutzhecke, Verkehrsleitgrün, Schutzhecke
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Hauptfischrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach PD Pultdach FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Freihaltezone
 - siehe Festsetzungen Bauvorschriften

Gemeinde Merdingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Inneres Gratzfeld - Neuweg"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	19.11.2019
1. Offenlage (TÖB)	11.06.2021 - 16.07.2021
1. Offenlage (Öffentlichkeit)	14.06.2021 - 16.07.2021
2. Offenlage (TÖB)	25.11.2021 - 05.01.2022
2. Offenlage (Öffentlichkeit)	29.11.2021 - 05.01.2022
Satzungsbeschluss	15.02.2022
3. Offenlage (TÖB)	-
3. Offenlage (Öffentlichkeit)	-
Satzungsbeschluss	-

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Merdingen übereinstimmen.

Merdingen, den _____

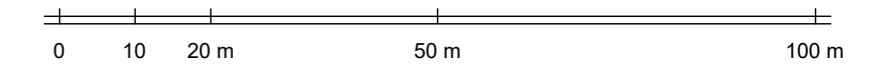
Bürgermeister
Martin Rupp

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 22.11.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 250 x 765



Planstand: 27.02.2024
Projekt-Nr.: S-19-059
Bearbeiter: Sch / Rein
24-02-27 Plan BPL 1000 (23-11-29).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentörring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de