

Tagesordnungspunkt 6

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Historischer Ortskern Merdingen“

- a) Behandlung der im Rahmen der Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen im Sinne einer Gesamtabwägung
- b) Satzungsbeschluss des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Historischer Ortskern Merdingen“ gem. § 10 (1) BauGB

Sachverhalt

Auf die bisherigen Beratungen im Gemeinderat zur Aufstellung des Bebauungsplans „Historischer Ortskern Merdingen“ wird verwiesen.

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 24.07.2018 hat der Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Historischer Ortskern Merdingen“ und in gleicher Sitzung gem. § 14 (1) BauGB eine Veränderungssperre als Satzung beschlossen.

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19.11.2019 hat der Gemeinderat die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung wurde in der Zeit vom 13.01.2020 bis 14.02.2020 durchgeführt. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung hat zudem ergänzend zur öffentlichen Auslegung am 21.01.2020 im Bürgersaal der Gemeinde Merdingen eine Informationsveranstaltung stattgefunden.

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 21.07.2020 hat der Gemeinderat die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen behandelt, den Bebauungsplanentwurf gebilligt und die Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange) beschlossen.

Aufgrund inhaltlicher Änderungen hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 17.11.2020 den Planentwurf erneut gebilligt und die Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange) erneut beschlossen. Die Offenlage wurde in der Zeit vom 14.12.2020 bis 22.01.2021 durchgeführt.

Das Planungsbüro fsp Stadtplanung aus Freiburg wird in der Sitzung die wesentlichen Stellungnahmen vorstellen.

Im Einzelnen wird auf die Abwägungssynopsen, den Bebauungsplanentwurf (zeichnerischer und textlicher Teil) und auf die Anlagen zum Bebauungsplan verwiesen.

Beschlussvorschläge

zu a)

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die Stellungnahmen Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Offenlage und der frühzeitigen Beteiligung eingegangen sind, entsprechend der Zusammenstellung (Synopsis) des Planungsbüros fsp Stadtplanung (Stand 23.03.2021) im Sinne der Gesamtabwägung vom Gemeinderat der Gemeinde Merdingen berücksichtigt.

zu b)

Der Gemeinderat der Gemeinde Merdingen beschließt den Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften „Historischer Ortskern Merdingen“ in der Fassung vom 23.03.2021 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung.