

Tagesordnungspunkt 8

19. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Breisach – Ihringen - Merdingen;
„Solarenergie-Testfeld“ in Merdingen

- a) Behandlung der zur frühzeitigen Beteiligung und zur Offenlage eingegangenen Stellungnahmen i.S. einer Gesamtabwägung als Vorberatung für die Beschlussfassung des Gemeinsamen Ausschusses
- b) Feststellungsbeschluss der 19. Flächennutzungsplanänderung als Vorberatung für die Beschlussfassung des Gemeinsamen Ausschusses

Sachverhalt

Der Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (VVG) Breisach-Ihringen-Merdingen wurde in seiner überarbeiteten Fertigung am 13.07.2006 rechtswirksam. Zwischenzeitlich wurden verschiedene punktuelle Flächennutzungsplanänderungen durchgeführt bzw. befinden sich noch im Verfahren.

Vorliegend handelt es sich um die 19. punktuelle Flächennutzungsplanänderung. Hierzu wurde vom gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (VVG) Breisach – Ihringen – Merdingen am 24.06.2020 der Aufstellungsbeschluss und der Beschluss der frühzeitigen Beteiligung gefasst werden. Am 27.10.2020 wurde der Offenlagebeschluss vom gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (VVG) Breisach – Ihringen – Merdingen gefasst. Die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom 28.12.2020 bis 28.01.2021 durchgeführt.

Auf die bisherigen Beratungen im Gemeinderat zur Errichtung eines „Solarenergie-Testfelds“ nördlich des Sportzentrums Kleinsteinen wird verwiesen.

Da die für das Plangebiet vorgesehenen Flächen im aktuellen Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Breisach-Ihringen-Merdingen (VVG) als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt sind, ist der Flächennutzungsplan in eine Sonderfläche „Solarenergie-Testfeld“ zu ändern.

Der Gemeinderat der Gemeinde Merdingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.12.2020 bereits den ebenfalls für die Errichtung eines „Solarenergie-Testfelds“ erforderlichen Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Solarenergie-Testfeld“ als Satzung beschlossen.

Beschlussvorschläge

zu a)

Die im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen werden gegen- und untereinander gemäß dem Abwägungsvorschlag als Vorberatung für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses behandelt.

zu b)

Der Gemeinderat der Gemeinde Merdingen fasst den Feststellungsbeschluss für die 19. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Breisach – Ihringen – Merdingen als Vorberatung für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses.

Anlagen

- 19. punktuelle Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus
 - Deckblatt (M 1:10.000)
 - Begründung
 - Flächensteckbriefe
- Abwägungstabellen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage mit Beschlussvorschlägen

Der Umweltbericht und die artenschutzrechtliche Prüfung können bei Bedarf bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.