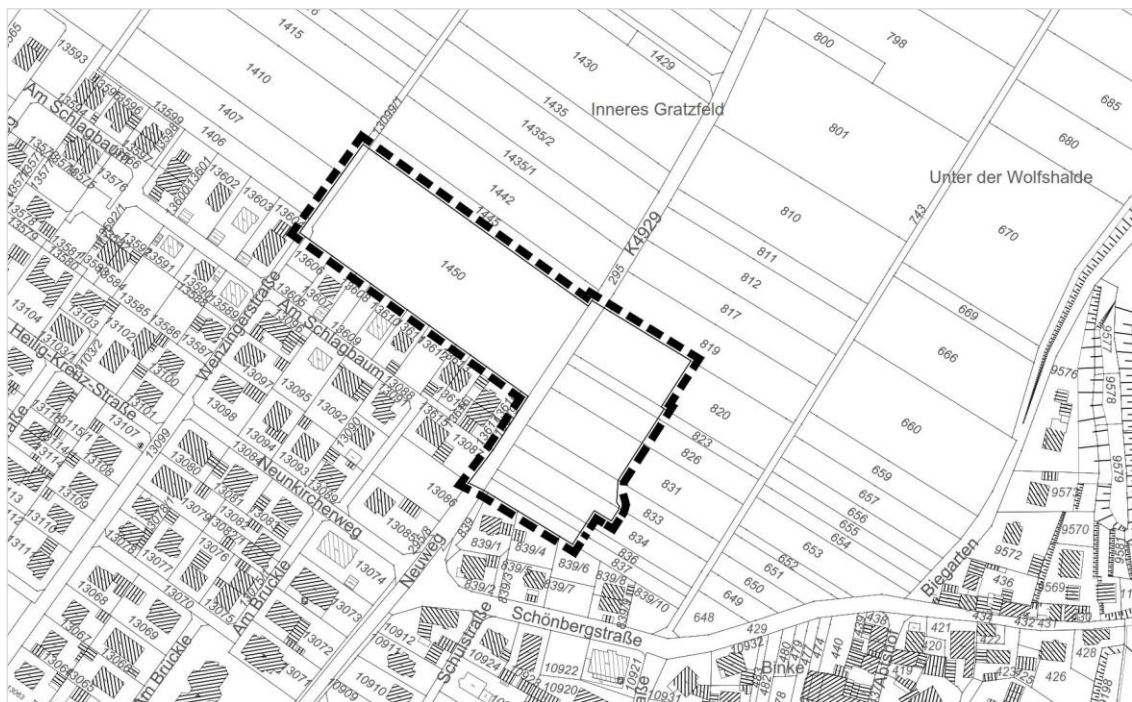




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Inneres Gratzfeld - Neuweg“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht

Stand: 27.02.2024
Fassung: 3. Offenlage
gem. § 4a BauGB



SATZUNGEN DER GEMEINDE MERDINGEN

über

- 1) **den Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ und**
- 2) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Merdingen hat am __.__.____

- 1) den Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ und
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- 1) den Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ und
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ (Planzeichnung vom __.__.____).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom __.__.____
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom __.__.____
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - b) Umweltbericht vom __.__.____
 - c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom 19.01.2022
 - d) Untersuchung der Fledermäuse unter Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Belange vom 15.03.2020
 - e) Schalltechnische Untersuchung vom 25.10.2021
 - f) Geotechnischer Bericht vom 06.04.2020
 - g) Luftbildauswertung auf Kampfmittelbelastung vom 17.01.2020
 - h) Bodenschutzkonzept BG Inneres Gratzfeld, Merdingen vom 11.10.2021
 - i) Entwässerungskonzept vom 21.09.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Merdingen, den

Martin Rupp
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Merdingen übereinstimmen.

Merdingen, den

Der Bürgermeister
Martin Rupp

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Merdingen, den

Der Bürgermeister
Martin Rupp