

Tagesordnungspunkt 5

Bebauungsplanverfahren „Inneres Gratzfeld - Neuweg“

- a) Vorstellung der Erschließungsplanung
- b) Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Inneres Gratzfeld - Neuweg“
- c) Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer Planauslage sowie der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13b BauGB

Sachverhalt

Auf die bisherigen Beratungen im Gemeinderat zur Aufstellung des Bebauungsplans „Inneres Gratzfeld – Neuweg“ wird verwiesen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ beschlossen.

Die Bebauungsplanaufstellung kann im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB erfolgen, womit insbesondere auf einen Umweltbericht und eine Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung verzichtet werden kann.

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan 2020 der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Breisach-Ihringen-Merdingen (Feststellungsbeschluss am 23.03.2006) stellt für den wesentlichen Teil des Geltungsbereichs bereits geplante Wohnbauflächen „Merdingen 07“ dar. Der Bebauungsplan kann nach Abstimmung mit dem Baurechtsamt des Landratsamtes Breisgau-Hochschwarzwald aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans entwickelt werden.

Das Ingenieurbüro Himmelsbach und Scheurer aus Müllheim wird in der Sitzung die Erschließungsplanung vorstellen. Das Planungsbüro fsp Stadtplanung aus Freiburg wird in der Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans vorstellen.

Beschlussvorschläge

zu a)

Der Gemeinderat billigt die vorgestellte Erschließungsplanung.

zu b)

Der Gemeinderat der Gemeinde Merdingen billigt den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Inneres Gratzfeld - Neuweg“.

zu c)

Der Gemeinderat der Gemeinde Merdingen beschließt die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer Planauslage und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13b BauGB.