



## Zeichenerklärung

### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

**GH** Gebäudehöhe in m als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b und Abs. 6 BauGB)

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

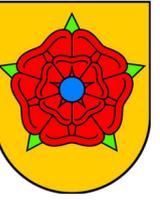
Sichtdreieck

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagerter Bebauungspläne

### Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften §74 LBO)	Bauweise

# Gemeinde Merdingen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Emletweg rechts"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	.....
Frühzeitige Beteiligung	.....
Offenlage	.....
Satzungsbeschluss	.....

#### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Merdingen übereinstimmen.

Merdingen, den .....

.....  
Bürgermeister  
Martin Rupp

#### Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der .....

Merdingen, den .....

.....  
Bürgermeister  
Martin Rupp

Die Planunterlage nach dem Stand vom 20.03.2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.

Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Verwendetes Höhen Bezugssystem: NN bzw. NHN

### Plandaten

0 10 20 50 100 m

M.1:1.000

im Planformat: 765 x 297



Planstand: 24.06.2025  
Projekt-Nr: S-25-066  
Bearbeiter: Schi / Rein  
25-06-24 Plan BPL Emletweg rechts (25-06-04).dwg

**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de